

THÔNG BÁO

về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự hiện hành;

Căn cứ Quyết định số 92/QĐST-DS ngày 15/11/2011 của Tòa án nhân dân quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh; Bản án số 171/DS-PT ngày 30/11/2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai và Bản án số 437/DSPT ngày 12/4/2023 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 178/QĐ-CCTHA ngày 28/6/2012; số 45/QĐ-CCTHADS ngày 02/01/2018 và số 131/QĐ-CCTHADS ngày 13/9/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 112/QĐ-THADS ngày 09/3/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 1146/TB-THADS.KV2 ngày 18/3/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

Hết thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản có 01 hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá là Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Nai, Địa chỉ: T06-B2, đường Nguyễn Ái Quốc, KP Cây Tràm, phường Trảng Biên, tỉnh Đồng Nai nộp hồ sơ năng lực và đáp ứng được điều kiện theo quy định của pháp luật.

Chấp hành viên đã lựa chọn Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Nai để ký hợp đồng thẩm định giá tài sản đã kê biên gồm:

1/. Quyền sử dụng đất có diện tích 1.307m², thuộc thửa đất số 28, tờ bản đồ số 02 xã Phú Hữu, huyện Nhơn Trạch (nay thuộc thửa đất số 28, tờ 106 xã Đại Phước), tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 754401 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 14/7/2017 đứng tên bà Nguyễn Thị Dương, ông Nguyễn Quốc Văn.

2/. Quyền sử dụng đất có diện tích 694m², thuộc thửa đất số 29, tờ bản đồ số 02 xã Phú Hữu, huyện Nhơn Trạch (nay thuộc thửa đất số 29, tờ 106 xã Đại Phước), tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 754402 do Sở Tài nguyên và Môi trường

tỉnh Đồng Nai cấp ngày 14/7/2017 đứng tên bà Nguyễn Thị Dưỡng, ông Nguyễn Quốc Văn.

Quyền sử dụng đất nêu trên có tổng diện tích thực tế 2.001m² được mô tả chi tiết theo Trích lục và đo hiện trạng thửa đất bản đồ địa chính số 616/2026 ngày 03/3/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Nhơn Trạch.

Tài sản gắn liền với đất: Đất trống.

3/. Quyền sử dụng đất có diện tích 634m², thuộc thửa đất số 385, tờ bản đồ số 19 xã Phú Hữu, huyện Nhơn Trạch (nay thuộc thửa đất số 106, tờ 81 xã Đại Phước), tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AA 077457 do UBND huyện Nhơn Trạch cấp ngày 09/8/2004 đứng tên bà Nguyễn Thị Dưỡng.

Quyền sử dụng đất nêu trên có diện tích thực tế 480m² được mô tả chi tiết theo Trích lục và đo hiện trạng thửa đất bản đồ địa chính số 617/2026 ngày 03/3/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – chi nhánh Nhơn Trạch.

Tài sản gắn liền với đất: Đất trống.

4/. Quyền sử dụng đất có diện tích 1.549m², thuộc thửa đất số 739, tờ bản đồ số 08 xã Phú Hữu, huyện Nhơn Trạch (nay thuộc thửa đất số 73, 74 tờ 141 xã Đại Phước), tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AĐ 087075 do UBND huyện Nhơn Trạch cấp ngày 22/3/2006 đứng tên bà Nguyễn Thị Dưỡng.

Quyền sử dụng đất nêu trên có diện tích thực tế 1.542m² được mô tả chi tiết theo Trích lục và đo hiện trạng thửa đất bản đồ địa chính số 615/2026 ngày 03/3/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Nhơn Trạch.

Tài sản gắn liền với đất: Đất trống.

5/. Quyền sử dụng đất có diện tích 712m², thuộc thửa đất số 305, tờ bản đồ số 16 xã Phú Đông, huyện Nhơn Trạch (nay thuộc thửa đất số 410 tờ 30 xã Đại Phước), tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AL 618382 do UBND huyện Nhơn Trạch cấp ngày 07/5/2008 đứng tên bà Nguyễn Thị Dưỡng.

Quyền sử dụng đất nêu trên có diện tích thực tế 867m² được mô tả chi tiết theo Trích lục và đo hiện trạng thửa đất bản đồ địa chính số 618/2026 ngày 03/3/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – chi nhánh Nhơn Trạch.

Tài sản gắn liền với đất: Đất trống.

Nay, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo cho tổ chức thẩm định giá, người phải thi hành án, người được thi hành và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS Đồng Nai;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân;
- [congtyduocchon] (để biết);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Thế Song).

CHẤP HÀNH VIÊN**Lê Thế Song**